**Einschreiben**

*Adresse*

 *Ort, Datum*

**Gesuch um vollumfängliche Herabsetzung des Mietzinses**

*Sehr geehrte Frau / Sehr geehrter Herr*

Im Mietvertrag vom *Datum* sicherten Sie mir zu, das Mietobjekt zwecks Betriebs als Musterladen während des Vertragsverhältnisses zur Verfügung zu stellen.

Die behördlich angeordnete Schliessung sämtlicher Detailhandel Geschäfte, verunmöglicht uns, nunmehr vorläufig bis Ende April 2020 dieser vertraglichen Zusicherung nachzukommen. Dies bewirkt aus miet­rechtlicher Sicht ein Mangel, für den der Vermieter mit Blick auf Art. 259a OR einzustehen hat und welcher vorliegend eine vollumfängliche Herabsetzung des Mietzinses gemäss Art. 259d OR rechtfertigt.

Vor diesem Hintergrund ersuche ich Sie höflich, für die Zeit des behördlichen Verbots Mietzins­forderungen auszusetzen bzw. den vertraglich vereinbarten Mietzins vollumfänglich herabzusetzen. Zugleich bitte ich Sie um schriftliche Bestätigung innert 10 Tagen.

Sollten Sie meinem Begehren Herabsetzung des Mietzinses für das *Fotofachgeschäft Muster* nicht nachkommen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innert gleicher Frist anzugeben.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

*Name*